

Notat

Dato: 11. november 2025

Sags. nr.: 25/2920

Tillægsspørgsmål til juridisk vurdering hos Codex

Som opfølgning på jeres juridiske vurdering af den 16. september, hvor I vurderede det tidligere forløb - herunder initiativretssagen fra den 13. maj initieret af et kommunalbestyrelsesmedlems ønske om at beplante for at beskytte kapellets brugere - ønsker Norddjurs Kommune at få belyst, om kommunen må beplante nævnte areal.

Norddjurs Kommune ønsker at få belyst følgende konkrete tillægsspørgsmål:

1. Kan Norddjurs Kommune lovligt beslutte at etablere beplantning på de viste kommunalt ejede arealer, som et led i jordforsyningen forud for udbud af erhvervsgrunde?

Formålet er at sikre en fornuftig disponering af området som helhed.

2. Hvilken hjemmel ligger i givet fald til grund for en sådan beslutning?

De beplantede arealer vil fortsat være kommunalt ejede.

Efter mulig beplantning vil det resterende erhvervsareal blive udbudt til salg.

Den foreslåede mulige beplantning fremgår af vedlagte skitse A og skitse B. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal beplantes, og i givet fald hvilken af de to skitser, som skal lægges til grund.

På skitse A er beplantningen placeret på matr. 9gk. På skitse B er beplantningen placeret delvist på matr. 9gk og delvist på matr. 9h.

Dagsorden, gældende lokalplan, samt skitse A og B er vedlagt.